





## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiającym jest **Sopocki Klub Żeglarski,**  
**ul.Hestii3,81-831 Sopot**  
**NIP 585-12-11-521; REGON: 001091507;**

adres poczty elektronicznej: **skz\_sopot@wp.pl**

strona internetowa:**www.skz.sopot.pl**

nr telefonu 58 5557200,

godziny urzędowania: poniedziałek: od 10:00 do 12:00, wtorek – czwartek: od 08:00 do 14:00, piątek od 8:00 do 12:00

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej uPzp) – (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej siwz, zastosowanie mają przepisy uPzp.
3. Wartość zamówienia jest niższa niż równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.11 ust.8 uPzp.
4. Podstawa prawna opracowania siwz:
  - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz.1126),
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2254),
  - 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 ze zm.),
  - 5) Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz.184 ze zm.),
  - 6) Ustawa z 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r., poz.915 ze zm.),
  - 7) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 380 ze zm.).

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe wykonanie modernizacji kotłowni polegającą na wymianie maszynowni w zakresie zgodnym z projektem budowlanym oraz prace rozbiórkowe istniejącego systemu,roboty elektryczne w zakresie podłączenia urządzeń, system sterowania i obsługi serwisowej, roboty ogólnobudowlane wynikające z montażu systemu.
2. Wykonawca wykona zadanie zgodnie z projektem wykonanym przez Biuro Projektów Format Instalacje, będącym załącznikiem do specyfikacji oraz opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) zakup i dostawę materiałów i urządzeń zgodnie ze specyfikacją i projektem budowlanym w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i pracy układu centralnego ogrzewania i cwu
- 2) roboty rozborkowe, demontaż maszyn i urządzeń, wywóz i utylizacja, w tym glikol z układu ogrzewania
- 3) wykonanie prowizorycznego układu co na czas wykonywania robót montażowych, w zakresie możliwym do realizacji.
- 4) Obiekt ma rezerwowe ogrzewanie elektryczne, które nie zapewnia w wystarczającym stopniu, obu czynników, tj co i cwu, ale może współpracować z układem prowizorycznym opartym na istniejącym systemie pompy ciepła zasilanym ze studni głębinowych.
  
- 5) wykonanie instalacji w pełnym zakresie wraz z niezbędnymi probami i odbiorami oraz podłączeniami elektrycznymi i robotami budowlanymi towarzyszącymi.
- 6) dostarczenie i uruchomienie programu elektronicznego sterowania układem wraz ze zdalnym kierowaniem pracą kotłowni oraz sterownikiem równomiernego zużycia
- 7) dostarczenie kompletu dokumentów odbiorowych, atestów , kart urządzeń
  
- 8) sporządzenie Instrukcji użytkowania systemu wraz ze szkoleniem pracowników SKŻ;
- 9) serwis gwarancyjny i pogwarancyjny, oferent w ofercie opisze warunki serwisu, wymagana jest 24godzinna reakcja osobista lub 4 godzinna zdala czynna. Zamotowany układ elektroniczny powiadomi bezpośrednio serwis o usterce oraz parametrach pracy układu.
  
- 8) wykonanie innych robót i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym, o ile zajdzie potrzeba, wykonanie projektów montażowych i warsztatowych, które Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt oraz wykonanie dokumentacji po wykonawczej.

**Uwaga:**

- a) **wszelkie niezbędne materiały i urządzenia zastosowane do wykonania według alternatywnej technologii wykonawcy muszą być o parametrach technicznych co najmniej takich jak cechy i parametry techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej Zamawiającego, równoważne do projektowych.**
  
- b) **Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócić funkcjonowania obiektu, pomieszczenia będą udostępniane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem realizacji dostarczonym użytkownikowi przed przystąpieniem do prac montażowych, wykonawca dokona przełączenia systemów przy zachowaniu maksymalnym funkcjonowaniu systemu istniejącego.**
  
4. **Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania oraz prawidłowej eksploatacji obiektu**
  
5. Roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej (Załącznik do siwz) która jest załącznikiem do zgłoszenia robót w Wydziale Architektury UM Sopot i uzyskała akceptację jw

Wykonawcą dokumentacji projektowej dotyczącej niniejszego Zamówienia jest Projektant:

**Biuo Projektów Format Instalacje Marcin Janowicz**

6. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

7. **Informacja o pozwoleniu na budowę:**

Zamawiający posiada zaświadczenie nr UA.6743.25.1.2017.DZ.8 z dnia 16 luty 2017 o niewniesieniu sprzeciwu planowane j modernizacji

**Uzupełnieniem siwz są:**

- Dokumentacja projektowa ,/w formie papierowej do wglądu/
  - Ocena techniczna istniejącej maszynowni pomp ciepła/wformie papierowej do wglądu/
  - Dostęp do istniejącego układu na obiekcie, po umówieniu się z jednodniowym wyprzedzeniem
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do siwz.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 uPzp.
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia wraz z planowanym na 7 dni okresem prob i odbiorów wynosi 8 tygodni. Minimalny termin realizacji jaki wykonawca może zaoferować wynosi 4 tygodnie. Termin ten nie obejmuje okresu niezbędnego do zakupu urządzeń, który to termin oferent wskaże w przedstawionej ofercie. Termin na dostawy nie może przekraczać 6 tygodni. Proby i odbiory prowadzone będą w terminie 7 dni po zakończeniu robot , całkowity czas realizacji umowy jest sumą okresu dostawy , realizacji robot i prób i odbiorów.

**UWAGA: oferowany termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny oferty złożonej przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu. Ocenie nie podlega dostawa urządzeń.**

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1.
  - Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
    - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
      - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta *tysięcy złotych 00/100*).
    - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej:
      - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:
        - a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jeden zakres robot obejmujący, montaż pompy ciepła i modernizacja co

**Wykonawca nie może sumować kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.**

- b) będzie dysponował 1 osobą, wyznaczoną do kierowania budową, która wykonała co najmniej 2 prace o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania i posiada uprawnienia do realizacji zadania.

**UWAGA:** Wykonawca w swojej ofercie winien wskazać takie osoby zdolne do realizacji niniejszego zamówienia, które posiadają znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie, bądź musi dysponować osobą zapewniającą stałe i biegłe tłumaczenie na język polski własnym staraniem i na własny koszt.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1 niniejszej siwz, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1.
  - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane montażowe i instalacyjne, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp.**
  1. Z postępowania wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 uPzp.
  2. Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1uPzp:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli

układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

6. Wszelkie wartości pieniężne, potwierdzające spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, podane w dokumentach załączonych do oferty Wykonawcy w walutach innych niż wskazana przez Zamawiającego, należy przeliczyć według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego według stanu na dzień opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.
7. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:**
  - pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
  - pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio wszystkie czynności fizyczne związane z robotami budowlanymi;działających pod kierownictwem.
8. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w pkt. 7. w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę (np.: zanonimizowane umowy o pracę) W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona we wzorze umowy (załącznik nr 3 do siwz). Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do siwz. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Właściwa (dowodowa) weryfikacja spełniania określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zostanie dokona w oparciu o stosowne dokumenty złożone przez wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, na wezwanie zamawiającego (art. 26 ust. 2 uPzp);  
Wraz z ofertą, oprócz oświadczeń, składa się także stosowne pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie), jeżeli ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w rozdziale VI ust. 1 niniejszej siwz składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. **Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24 aa uPzp. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
  - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W tym zakresie zastosowanie ma przepis art. 26 ust. 6 uPZP;

- 2) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia określoną przez Zamawiającego.
  - 3) wykazu usług wykonanych **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  - 4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług kierowania budową wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
4. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, przekaże zamawiające mu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 8 do siwz.**
5. W zakresie nie uregulowanym siwz, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
6. Jeżeli wykonawca niełoży oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI niniejszej siwz, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby, mającej miejsce zamieszkania, poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczą dokumenty wskazane w ust. 5 (o ile w niniejszym siwz Zamawiający ich żąda), składa dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016r., poz. 1126) - w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 uPzp.
- Jeżeli w kraju, w którym miejsca zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów (dotyczy tylko dokumentów, których w niniejszym siwz żąda

Zamawiający):

1) O których mowa w:

- α. § 5 pkt 1 rozporządzenia ws. dokumentów – składa informację z odpowiedniego rejestru, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 uPzp;
- β. § 5 pkt 2 - 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - i. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - ii. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2) Dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 1) litera a. i litera b. tiret ii., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) litera b. tiret i. powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie ust. 10 siwz stosuje się odpowiednio.

9.

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą tradycyjną lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej siwz (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem referencyjnym postępowania – **ZP.1.2017.ES**
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

**Sopocki klub Żeglarski 81-731 Sopot ul.Hestii3, recepcja parter**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [skz\\_sopot@wp.pl](mailto:skz_sopot@wp.pl) i [smok.us.ewa@gmail.com](mailto:smok.us.ewa@gmail.com)
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono siwz.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej siwz, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców. Dopuszcza się wizytę na obiekcie celem obejrzenia istniejącego systemu ogrzewania oraz wersji papierowej dokumentacji technicznej.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w kwestiach formalnych jest: Ewa Sikorska: smok.us.ewa@gmail.com , tel 721002457 w przypadkach przewidzianych przepisami.

***Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy uPzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale siwz.***

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
2. **Wysokość wadium wynosi: 2000,00 PLN (słownie: dwa tysięcy 00/100 PLN).**
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
  - 1) w pieniądzu, wpłaca się przelewem na rachunek bankowy - należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy 08 1090 1098 0000 0001 2021 9291, przed upływem terminu składania ofert, z oznaczeniem: **„Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych modernizacja kotłowni SKŻ Sopot**

**UWAGA – wadium w pieniądzu nie należy wpłacać w kasie skź- art. 45 ust. 7 ustawy.**

  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1804 oraz z 2015 roku poz. 978 i 1240).
5. **Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w oryginale wraz ze składaną ofertą, nie zszywając go z ofertą.**
6. **Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 25.07. 2017 roku, do godz. 12:00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.**
7. Kserokopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej należy załączyć do oferty.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25a ust. 1, nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 10. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, termin związania określono w Rozdziale 12.
- 11. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 uPzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do siwz zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę oferty brutto, okres udzielonej gwarancji, termin realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień siwz i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz doświadczenie osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia – **kierownika robót** - wykazane ponad minimalne wymagane na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. niniejszej siwz;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację).
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w recepcji SKŻ i oznakować w następujący sposób:

**Sopocki Klub Żeglarski**

**ul.Hestii3,81-731 Sopot**

**nr referencyjny postępowania: ZP.2.2017.ES**

**„Oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemu ogrzewania**

**Nie otwierać do dnia 25.07. 2017 r. do godz. 13.00 "**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 uPzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 uPzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
15. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.
16. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści siwz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 uPzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w siwz należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej siwz. Przepisy uPzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć** w recepcji Sopotkiego Klubu Żeglarskiego, do dnia.25.07.2017rdo godziny 12<sup>00</sup> i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X siwz.
2. **Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.**
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdziale XI ust. 1 niniejszej siwz zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 uPzp.
4. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **25.07.2017 r. o godzinie 13<sup>00</sup>.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.skz.sopot.pl](http://www.skz.sopot.pl) w BIP informacje dotyczące:
  - a/ kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b/ firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c/ ceny oraz wielkości doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia zawartych w ofertach.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do siwz łącznej ceny ofertowej brutto i netto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej siwz.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w umowie.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Cena oferowana przez Wykonawcę winna być kompletna i jednoznaczna. Oferta musi być tak skalkulowana, aby zawierała całkowitą cenę realizacji przedmiotu zamówienia za cały zakres i czas realizacji zadania i okresu rękojmi i gwarancji oraz prawidłowe zakończenie i przekazanie dokumentacji. Cena musi zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wchodzące w zakres realizacji zamówienia z uwzględnieniem zadań przypisanych Wykonawcy.
8. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z okresem gwarancji i rękojmi, niezależne od rozmiaru świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
9. Za ustalenie ilości usług i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
10. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się

z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

11. Wykonawca wpisuje do formularza oferty ustaloną cenę oferty brutto i netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceny określone przez Wykonawcę winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi i gwarancji i nie będą podlegały waloryzacji, oprócz przypadków opisanych we wzorze umowy – załącznik nr 4 do siwz.

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów uzyskanych w następujących kryteriach:

- a. „cena oferty netto” – C
- b. „okres udzielonej gwarancji” - O
- c. „czas realizacji przedmiotu zamówienia” - T
- d. „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika robót” – D

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów
cena oferty netto/C	60%	60
okres udzielonej gwarancji/O	10%	10
czas realizacji przedmiotu zamówienia/T	10%	10
doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika budowy/D	20%	20
<b>RAZEM C + O + T + D</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + O + T + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „cena oferty netto”,

O – punkty uzyskane w kryterium „okres udzielonej gwarancji”,

T - punkty uzyskane w kryterium „czas realizacji przedmiotu zamówienia”,

D – punkty uzyskane w kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia”.

4. Ocena punktowa w kryterium „cena oferty netto/C” dokonana zostanie na podstawie ceny oferty netto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według zasady zawartej w poniższej tabeli:

Kwota zawarta w złożonej ofercie	250 000,00 zł i mniej, nie mniej niż 200000,00zł	od 250 001,00 zł - do 350 000,00 zł	350 001,00 zł i więcej
Uzyskane punkty	60 pkt	$P_{Ci} = \frac{250\,000,00\text{ zł}}{C_i} \times 60$ <p>gdzie:  <math>P_{Ci}</math> – ilość punktów ocenianej oferty  <math>C_i</math> – cena ocenianej oferty</p>	0 pkt

W kryterium oceny oferty „cena oferty netto” Wykonawca ma możliwość uzyskania 60 pkt (60%).

5. W kryterium „okres udzielonej gwarancji/O” Wykonawca ma możliwość zaoferowania okresu gwarancji nie krótszego niż 60 miesięcy i nie dłuższego niż 120 miesięcy. Maksymalna ocena do uzyskania w tym kryterium wynosi 10 pkt (10%). Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty wg następującej reguły:

okres udzielonej gwarancji	liczba punktów
60 - 71 miesięcy	0
72 - 83 miesiące	6
84 - 95 miesiące	8
96 - 107 miesięcy	9
108 – 120 miesięcy	10

6. W kryterium „czas realizacji zamówienia/T” Wykonawca może uzyskać 10 pkt (10%). Minimalny czas realizacji przedmiotu zamówienia, pożądaný przez Zamawiającego, wynosi 4tygodnie i nie może przekroczyć 8 tygodni./jest to czas robot montazowych i odbiorowych, bez dostawy/ Ocena oferty wg tego kryterium będzie się odbywała zgodnie z następującą zasadą:

oferowany przez Wykonawcę czas realizacji przedmiotu zamówienia	liczba punktów
8 tygodni	5
7 tygodni	6
6 tygodni	8
5 tygodni	9
4 tygodnie	10

7. **W kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika budowy /D”** Zamawiający przyzna punkty za każdą, zrealizowaną w okresie ostatnich 5 lat umowę (z wyłączeniem dwóch określonych w warunkach udziału wykazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do oferty), której przedmiotem było kierowanie budową, w celu wykonania robót instalacyjnych, remontowych zbliżonych do przedmiotu zamówienia

Zamawiający dokona oceny w zakresie tego kryterium wg poniższej reguły:

<b>Ilość zrealizowanych umów (ponad dwie wymagane na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu)</b>	<b>Liczba punktów</b>
1 umowa	12
2 umowy	14
3 umowy	16
4 umowy	18
5 i więcej umów	20

Wykonawca wskazuje **doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika budowy** w formularzu oferty, wypełniając zamieszczoną w nim tabelę.

**UWAGA:**

**W tabeli zamieszczonej w formularzu oferty nie należy wskazywać doświadczenia wykazanego na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu.**

8. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w uPzp oraz w siwz i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 uPzp).
11. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego co najmniej okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu zrealizowania udzielonego zamówienia.
- Treść umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do siwz.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy podpisanej z wybranym Wykonawcą w zakresie przewidzianym we wzorze umowy w załączniku nr 3 do siwz w §15.
5. Pozostałe postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o planowanym terminie i miejscu podpisania umowy.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
  - dokumentów potwierdzających wymagane w siwz uprawnienia osób biorących udział w wykonywaniu zadania,
  - dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta *tysięcy złotych 00/100*), na cały okres obowiązywania umowy wraz z zabezpieczeniem Zamawiającego w zakresie OC.
  - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 uPzp.
4. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Zamawiającego do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaca **przelewem** pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Millennium S.A. nr konta 93 1160 2202 0000 0000 6194 8083.**
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy dokument umożliwiający wyegzekwowanie przez Zamawiającego ww. zabezpieczenia złożyć w siedzibie Zamawiającego.

7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

#### **XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW**

1. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy:
  - 1) Zamawiający żąda wskazania w ofercie Wykonawcy części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
  - 2) W umowie zostanie określony zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
  - 3) Dopuszcza się rezygnację z podwykonawcy.
2. Zamawiający definiuje umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 2 pkt 9b uPzp.
3. Szczegółowe postanowienia regulujące umowy z podwykonawcami zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do siwz.

#### **XVII. WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ WSPÓLNIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia powinni zastosować się do odpowiednich postanowień siwz, a ponadto zgodnie z art. 23 ust. 2 uPzp, Wykonawcy składający ofertę wspólną muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i pełnomocnictwo to załączyć do oferty (wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako reprezentant pozostałych).
2. Zgodnie z art. 23 ust. 4 uPzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana przed zawarciem umowy, przedłożą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

**XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy, stanowi załącznik nr 3 do siwz.

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.

**Załącznik nr 1 do siwz formularz oferty**

**nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES**

dot. wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji systemu ogrzewania Sopotkiego Klubu Żeglarskiego

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Sopotki Klub Żeglarski 81-731 Sopot, ul. Hestii 3

strona internetowa: [www.skz.sopot.pl](http://www.skz.sopot.pl)

e-mail: [skz\\_sopot@wp.pl](mailto:skz_sopot@wp.pl) lub [smok.us.ewa@gmail.com](mailto:smok.us.ewa@gmail.com)

tel. 58 5557200, 721002457

**II. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona samodzielnie / wspólnie\* przez:

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW**

imię i nazwisko	
adres	
nr telefonu	
adres e-mail	

**IV. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jw. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że :**

1. zapoznałem się z treścią siwz dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń;
2. zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń;
3. gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią siwz;
4. oferuję realizację przedmiotu zamówienia **za cenę brutto (z VAT)** ..... PLN – w tym kwota netto (bez VAT) ..... PLN plus należny podatek VAT ..... % w wysokości ..... PLN.
5. oferuję ..... **miesięczny okres gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia.
6. deklaruje ..... **tygodniowy czas realizacji** przedmiotu zamówienia wraz z 7 dniami prob i odbiorów, oraz ..... tygodniowy czas na dostawy.
7. do realizacji zamówienia zostanie skierowana **osoba wyznaczona do nadzorowania budowy, kierownik budowy**, która legitymuje się następującym doświadczeniem - zrealizowała w okresie ostatnich 5 lat umowy (z wyłączeniem dwóch określonych w warunkach udziału wykazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do oferty), której przedmiotem było kierowanie budową, w celu wykonania robot zblizonych zakresem do przedmiotu zamowienia

adres i nazwa inwestycji	nazwa podmiotu, na rzecz którego świadczona była usługa kierownika budowy	Wielkość kotłowni	okres trwania umowy, której przedmiotem były usługi w zakresie kierowania budową: od – do (miesiąc i rok)

**UWAGA:**

**W tabeli nie należy wskazywać doświadczenia wykazanego na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu.**

8. zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie określonym w siwz,
9. potwierdzam zachowanie warunków serwisu, tj do 24 godzin w konieczności wizyty serwisu na obiekcie i 4 godziny w przypadku działania z dała poprzez system elektroniczny.
10. akceptuję bez zastrzeżeń wzór formularza umowy przedstawiony w załączniku nr 3 do siwz.
11. w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć Umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję się przed podpisaniem umowy wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wartości umownej brutto.
12. składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę regulującą naszą współpracę, zgodnie z treścią siwz.
13. żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:\*

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do


V. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać :

- a) siłami własnymi\*
- b) przy pomocy podwykonawców, w zakresie robót....., o wartości netto....., na zasoby, których powołujemy się/nie powołujemy się w zakresie wykazanym w załączniku nr 7 do siwz.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do siwz\_oświadczenia Wykonawcy**

**nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES**

dot. wykonania robót budowlanych polegających na **modernizacji systemu ogrzewania w Sopotkim Klubie Żeglarskim**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Sopocki Klub Żeglarski, ul. Hestii 3, 81-731 Sopot

strona internetowa: [www.szk.sopot.pl](http://www.szk.sopot.pl)

e-mail: [skz\\_sopot@wp.pl](mailto:skz_sopot@wp.pl) i [smok.us.ewa@gmail.com](mailto:smok.us.ewa@gmail.com)

tel. 58 5557200, 721002457

**II. WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**III. OSOBA UPRAWNIONA DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY/ÓW\***

imię i nazwisko	
adres	
nr telefonu	
adres e-mail	

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY – spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (dalej jako: uPzp) na potrzeby postępowania na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizację systemu ogrzewania SKZ Sopot

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V siwz.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY – podstawy wykluczenia**

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (dalej jako: uPzp) na potrzeby postępowania na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemu ogrzewania SKŻ Sopot

- dotyczące podstaw wykluczenia

prowadzonego przez Sopocki Klub Żeglarski

1. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... uPzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16 - 20 lub art. 24 ust. 5 uPzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 uPzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA W CELU SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ tów, na którego /ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj ..... (podać pełną nazwę / firmę, adres, NIP/, PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW W CELU SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie :  
.....

*(podać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES

**WZÓR**

## Umowa

W dniu ..... 2017 r. w Sopocie, pomiędzy:

Sopockim Klubem Żeglarskim

reprezentowaną przez :

1.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

z siedzibą .....

nr KRS .....

nr NIP .....

nr REGON .....

reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....(złożonego wraz z ofertą), przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr \_\_\_\_\_ o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemu ogrzewania Sopockiego Klubu Żeglarskiego, w Sopocie ul.Hestii3**

została zawarta umowa o treści:

### § 1

#### PODSTAWA PRAWNA

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego, dokonane w trybie przetargu nieograniczonego, na podst. art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164)).

### § 2

#### DEFINICJE

Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę, na której treść składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Akt Umowy,
  - 2) siwz, wraz z załącznikami,
  - 3) Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami,
  - 4) Inne dokumenty wskazane w Akcie Umowy.
2. Rozpoczęcie Robót – należy przez to rozumieć faktyczne rozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych w 3 fazach, dostawa,montaż, odbiory.
3. Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne udzielone Wykonawcy w trybie

przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ....**

4. siwz - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
5. Ofercie Wykonawcy - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, którą wybrał Zamawiający.
6. Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane składające się na Zamówienie, których przedmiot został wyznaczony łącznie treścią:
  - a) Umowy,
  - b) siwz,
  - c) odpowiadającej treści siwz Oferty Wykonawcy, wraz z załącznikami.
7. Placu budowy - należy przez to rozumieć miejsce wykonywania Robót.
8. Ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej również: „ustawa Pzp”) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
9. Ustawie Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
10. Podwykonawcy - należy przez to rozumieć podmiot wyznaczony jako podwykonawca, dla wykonania części Robót oraz prawnych następców każdego z tych podmiotów, w trybie określonym Umową.
11. wady istotne Robót – należy przez to rozumieć wady Robót, które powstały w wyniku wykonania Robót niezgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB oraz obowiązującymi przepisami, w tym normami technicznymi, a w szczególności wykonane zostały w sposób uniemożliwiający użytkowanie Robót lub ich części.

### § 3

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zamówienie, w zakresie wykonania wszystkich Robót budowlanych polegających na **wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji systemu ogrzewania SKZ Sopot ulHestii3**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót objętych dokumentacją budowlaną.
3. Projekt Budowlany Maszynowni Pomp Ciepła- Format Instalacje oraz robot opisanych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z oceną techniczną istniejącej maszynowni-Format Instalacje

#### **A) Zakres przedmiotu Umowy obejmuje, w szczególności:**

- 1/modernizację systemu ogrzewania z zastosowaniem pompy ciepła
    - a/ dostawa maszyn i urządzeń wraz z systemem elektronicznym obsługi systemu co i cwu dla zdalnego systemu obsługi
    - b/ roboty rozbórkowe istniejącego układu z wywozem i utylizacją
    - c/ montaż jw
    - d/ dokonanie prób i odbiorów i szkolenia pracowników SKŻ
    - e/ wykonanie robót wykończeniowych jeśli taka będzie potrzeba
    - f/ dostarczenie kompletu dokumentów odbiorowych
    - g/ dostarczenie instrukcji użytkownika
    - h/ dostarczenie kart urządzeń wraz z gwarancjami
    - i/ roboty elektryczne, podłączenie zastosowanych urządzeń wraz z sterownikiem równomiernego zużycia
    - j/ elektroniczna obsługa systemu wraz z powiadomieniem elektronicznym serwisu
  - 2/wykonanie innych robót i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym, o ile zajdzie potrzeba, wykonanie projektów montażowych i warsztatowych, które Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia niezbędne zastosowane do wykonania według alternatywnej technologii wykonawcy muszą być o parametrach technicznych co najmniej takich jak cechy i parametry techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej Zamawiającego.

#### **Uwaga:**

c) wszelkie niezbędne materiały i urządzenia zastosowane do wykonania według alternatywnej technologii wykonawcy muszą być o parametrach technicznych co najmniej takich jak cechy i parametry techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej Zamawiającego, rozwiązanie równoważne.

d) Prace wykonywać, uwzględniając ciągłość pracy obiektu

3. Roboty będą wykonywane na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wg dodatkowych wymagań Zamawiającego zamieszczonych w SIWZ, przekazanego braku sprzeciwu, w zakresie i zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wyszczególnionych w Załączniku nr 2) w terminach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §9 ust. 6, pkt 7 Umowy.

#### **§ 4 TERMINY**

1. Termin wykonania umowy w okresie ..... dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie dostawę w terminie do 2 dni od dnia zawarcia Umowy początek dostaw.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy Plac budowy w terminie 1 dnia po skompletowaniu dostaw.
4. W dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. W terminie wykonania umowy Wykonawca wykona roboty budowlane, dokona wymaganych prób i odbiorów oraz dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

#### **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy strony ustalają nie podlegające waloryzacji wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie brutto (zawierającej podatek VAT) ..... zł, (słownie:.....), zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres Robót objętych Umową, w tym nieprzewidzianych wprost a koniecznych do wykonania Umowy, a także wszelkie koszty związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem Umowy, w tym odebraniem przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po jej wykonaniu przez Wykonawcę, np. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkownika.
3. Wynagrodzenie płatne jest wg zasad opisanych w § 6, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 Umowy.

#### **§ 6 FINANSOWANIE I ROZLICZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy będzie płatne, na podstawie protokołu odbioru wykonanych Robót, każdorazowo akceptowanych przez Zamawiającego, w następującej wysokości i w następujący sposób:
  - 1) I rata w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dostaw urządzeń kotłowni
  - 2) II rata w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru inwestycji.
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty faktur każdorazowo w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem o

którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

3. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią liczbę dni tego opóźnienia.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, wraz z fakturą, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.
5. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, dotyczące danej roboty, dostawy bądź usługi, nie może przekraczać kwoty jaka została przedstawiona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia konta przelewu w banku przez Zamawiającego.
13. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

14. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
15. Niezależnie od postanowień ustępów od 8 do 13, Strony ustalają, iż Zamawiający uprawniony będzie do uiszczania, na wniosek Wykonawcy, wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Kwota uiszczanego wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zmniejszy odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy. Wobec wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy odpowiednie zastosowanie znajdą stosowne postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy (w szczególności w zakresie wymagalności), z wyłączeniem ust. 7 i 8.

## §7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.\*
2. Wykonawca oświadcza, że powierza wykonanie części\* zamówienia jako podwykonawcy firmie/firmom ....., na której/których zasobach polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych.\*
3. Firma/firmy, o której/których mowa w ust. 2 wykona/wykonają następujący zakres robót o wartościach brutto wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy:
  - 1) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto - .....
  - 2) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto - .....
  - 3) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto - .....
4. Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie są upoważnieni do powierzenia robót wymienionych w ust. 3 dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza\* powierzyć wykonanie/wykonania\* część/części\* zamówienie/zamówienia\* nie wymienionych w ust. 3 podwykonawcom\*.
6. Wykonawca oświadcza, że może powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia nie wymienionych w ust. 3, o wartościach brutto wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy:\*
  - 1) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto;
  - 2) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto;
  - 3) ..... o wartości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto;\*
7. Części zamówienia nie wymienione w ust. 3 i ust. 6, wchodzące w skład przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy – dotyczy to również podwykonawców wymienionych w ust. 2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania, w tym w szczególności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim działaniami lub zaniechaniami podwykonawców i dalszych podwykonawców.\*
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.\*
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie

o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.\*

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.\*
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.\*
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.\*
14. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2.\*
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.\*
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.\*
17. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ust. 16 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 16.\*
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.\*
19. Procedura opisana w ust. 9-18 ma zastosowanie odpowiednio również w przypadku podwykonawców wymienionych w ust. 2 oraz do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzania do nich zmian. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższej procedury przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.\*
20. Zmiana podwykonawcy, na którego zasobach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 26b ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, wskazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu może nastąpić w przypadkach określonych w §15 ust. 8.\*
21. Podwykonawca przejmujący wykonywanie robót w miejsce podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 musi spełniać takie same warunki, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak podwykonawca pierwotny i przejmie obowiązki na takich samych zasadach jak podwykonawca pierwotny.\*
22. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w §11 ust. 6 niniejszej umowy.\*
23. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz winna zawierać w szczególności:
  - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian;
  - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element robót będzie realizował dany podwykonawca;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie

- może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w ust. 3 i ust. 6;
- 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót;
  - 6) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z projektem umowy, oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego mu wynagrodzenia, oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.\*
24. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element nie może być wyższa niż wartość brutto tego elementu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.\*
  25. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy i Nadzór.\*
  26. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzór.\*
  27. Bez zgody Zamawiającego oraz bez przeprowadzenia procedury opisanej w ust. 9-18, Wykonawca nie jest uprawniony do umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.\*
  28. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §13 niniejszej umowy.\*
  29. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznik do umowy stanowi wyrażona na piśmie zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.\*

\* *niepotrzebne skreślić*

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 5 ust. 1, Wykonawca wniósł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania Robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym rękojmi za wady.
3. Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie również w celu pokrycia kar umownych niezapłaconych przez Wykonawcę albo naprawienia szkody poniesionej przez nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę Umowy, jako odszkodowanie lub na pokrycie wynagrodzenia innego wykonawcy, który wobec nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień Umowy został przez Zamawiającego wynajęty do usunięcia szkód lub naprawy wady przedmiotu Umowy.
4. Kwota pozostawionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do wysokości

5% wynagrodzenia w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku gdyby Wykonawca nie wykonał powyższego, Zamawiający, uprawniony jest zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia.

## § 9

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zupełne wykonanie Umowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań dla ochrony środowiska naturalnego na Placu budowy i poza nim oraz uniknięcia jakichkolwiek szkód lub uciążliwości dla osób lub mienia lub innych skutków wynikających z przyjętego sposobu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania Zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 2) Wykonania czynności, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) Urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
  - 4) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt: dostawę energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła, i innych mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, a także będzie ponosić, w okresie od dnia przekazania Wykonawcy Placu budowy do dnia odbioru przedmiotu Zamówienia wykonanego zgodnie z Umową, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ciepłej, innych mediów niezbędnych do wykonania Umowy.
  - 5) Utrzymywania Placu budowy w należyтым porządku.
  - 6) Zabezpieczenia i stałego dozoru Placu budowy i zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonane przez siebie roboty oraz wykorzystywane urządzenia, sprzęt, materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą, aż do momentu zakończenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest także zabezpieczyć wykonane Roboty oraz urządzenia sprzęt i materiały przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.
  - 7) Doręczenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
    - a/ w dniu zawarcia Umowy
      - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 8) Zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót, łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z Projektem Organizacji Ruchu wykonanym na wyłączny koszt Wykonawcy.
  - 9) Dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz na koszt Wykonawcy, materiałów z rozbiórki oraz wszelkich odpadów na legalne wysypisko.
  - 10) Naprawy na własny koszt wszystkich elementów dróg i pasa drogowego tych dróg, które ulegną uszkodzeniu w czasie wykonywania Zamówienia oraz zachowania czystości dróg.
- 11) Przekazania Zamawiającemu, w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego Robót, pełnej Dokumentacji Powykonawczej, w czterech egzemplarzach (jeden egzemplarz jako oryginał oraz trzy egzemplarze kopii). Dokumentacja Powykonawcza musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - ☞ Projekt Budowlany - wielobranżowy z naniesionymi zmianami na rysunkach i w opisach, wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i podstemplowany przez kierownika budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne podpisane przez Projektanta, kierownika budowy i Inspektora Nadzoru branży, której rysunek dotyczy);

📄 Instrukcje techniczne oraz instrukcje użytkowania;

📄 Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, podpisane i podstemplowane przez kierownika budowy za zgodność z oryginałem).  
Całość Dokumentacji Powykonawczej musi być wykonana oznaczonych tomach ze spisami ich zawartości.

Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski.

- 12) Wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu prawidłowego wykonania Zamówienia, w szczególności: dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad i usterek.
  - 13) Przeprowadzenia rozruchu urządzeń i zainstalowanych systemów.
  - 14) Przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w zakresie: obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, obejmującego w szczególności:
    - a/ Obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z podaniem sposobu i parametrów ich działania, obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na stanowiskach;
    - b/ ustalenia terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji;
    - c/ wytyczne i przepisy BHP.
  - 15) Wykonania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 16) Poddania, na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, wskazanych przez niego materiałów badaniom potwierdzającym ich jakość i zgodność z Dokumentacją Projektową i STWIORB.
  - 17) Wyznaczenia Kierownika budowy, którym jest .....
  - 18) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę lub wynikających z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót i uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
  - 19) Dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
  - 20) Przekazanie warunków serwisu i sposobu porozumiewania się, zgodnie ze SIWZ
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do pełnego i prawidłowego wykonania Zamówienia i nie składa w tym zakresie zastrzeżeń.
  8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację inwestycji lub też o tym, że realizacja dostarczonej dokumentacji projektowej spowoduje powstanie obiektu wadliwego. Wykonawca oświadcza, że stosownie do treści SIWZ, zbadał Dokumentację projektową i nie zgłasza wobec jej treści zastrzeżeń. Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia o przedłużenie terminu wykonania Zamówienia lub roszczenia o jakąkolwiek płatność z tytułu jakiegokolwiek braku lub nieprawidłowości Dokumentacji projektowej, chyba że Wykonawca powiadomił Zamawiającego o takim braku lub nieprawidłowości przed terminem składania ofert, a Zamawiający braku tego nie uzupełnił lub nie usunął nieprawidłowości w terminie lub zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania Zamówienia.
  9. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia Placu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu. Od dnia przejęcia Placu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych Robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie Placu budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na Placu budowy instalacji lub urządzeń podziemnych. W przypadku gdyby osoba trzecia zwróciła się do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, przejąć odpowiedzialność za przedmiotowe roszczenia i w przypadku gdyby okazały się zasadne, zaspokoić te roszczenia.
  10. Wszystkie wymagane przez urzędy oraz gestorów sieci odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Rezultaty należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu i z materiałów oraz urządzeń własnych. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia /aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie/. Dokumentacja, atesty i sprawdzenia podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca zawrze umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami. Wszelkie zmiany umów o roboty budowlane zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek opóźnieniach w dokonywaniu przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców Zamawiający będzie uprawniony dokonać zapłaty danej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy albo wstrzymać dokonanie wpłaty do czasu przedstawienia mu wspólnego pisemnego stanowiska Wykonawcy i podwykonawcy, wskazującego przyczyny opóźnienia oraz sposób postąpienia ze wstrzymaną kwotą.
13. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał i doręczyć kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej swym zakresem:
  - 1) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej (związanej z realizacją Umowy).Suma ubezpieczenia winna być nie niższa niż po 300 000 zł ( słownie trzysta tysięcy złotych zł) dla każdego z powyżej wskazanych tytułów.  
Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać powyżej wskazane ubezpieczenie do dnia wykonania Umowy.
14. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy stosowne umowy ubezpieczenia, tj., Ubezpieczenie Robót Budowlano Montażowych i Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę.

## **§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Placu budowy.
  - 2) dostarczenie zgłoszenia robot
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
  - 4) przeprowadzanie odbioru częściowego Robót i odbioru końcowego Robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: **Ewa Sikorska smok.us.ewa@gmail.com, tel 721002457, nadzor autorski pełni : Marcin Janowicz tel58 7350259**

## **§ 11 ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu Roboty zanikające lub ulegające zakryciu w odpowiednim terminie, umożliwiającym odebranie tych Robót.
2. W przypadku zakrycia Robót zanikających lub ulegających zakryciu bez ich odbioru, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą z tych Robót, celem dokonania jej odbioru, a następnie przywróci właściwy stan przedmiotowych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia elementów Robót, gotowości do odbioru końcowego Robót - z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru, w szczególności: zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski materiałowe z załączonymi atestami, aprobatami, certyfikatami itp., pomiary powykonawcze, uzgodnienia lub

zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp., a w przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Robót dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego zgodnie z wymaganiami zawartymi w Art. 57 Prawa Budowlanego.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru elementów Robót stanowi potwierdzenie ich wykonania bez wad istotnych. Protokół odbioru końcowego Robót stanowi potwierdzenie wykonania Umowy, w tym Robót bez wad istotnych.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne Robót, Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia, bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy (Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą) może wyznaczyć termin ich usunięcia,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość nienależycie wykonanych robót - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy,
  - 3) zlecić wykonanie zastępcze Robót na koszt Wykonawcy - jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad lub nie usuwa ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) odstąpić od Umowy, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy, zgodnie z założeniami Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne Robót, Zamawiający może:
  - 1) odebrać Roboty i wyznaczyć termin usunięcia wad nieistotnych, wstrzymując do czasu usunięcia tych wad wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości zaproponowanej przez Zamawiającego i uzgodnionej z Wykonawcą.
  - 2) odmówić dokonania odbioru Robót, do czasu usunięcia wad, w sytuacji niezgodnienia przez Wykonawcę terminu i wysokości kwoty wstrzymania części wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1).
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki mogące wystąpić w okresie gwarancji lub rękojmi oraz odpowiedzialności za prawidłowe i zupełne wykonanie Umowy.
9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, albo dotknięty jest wadami albo, gdy brak stosownych dokumentów. W takim przypadku Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego Robót po usunięciu przyczyny odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego

## **§ 12**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot Zamówienia ..... miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Zamówienia, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu Umowy (zwykłe zużycie).
3. Warunki gwarancji, serwisu gwarancyjnego oraz pogwarancyjnego muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wykonawca wykona na własny koszt przeglądy gwarancyjne z udziałem Zamawiającego, jak również wskazanych przez niego osób. Przeglądy gwarancyjne odbędą się nie mniej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania gwarancji (ostatni miesiąc każdego roku obowiązywania gwarancji), a także na uzasadnione żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia żądania.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie w terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych Robót. Jeżeli Strony wspólnie nie ustalą takiego terminu, termin

wyznaczy Zamawiający.

7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku wymiany lub naprawy danego elementu Robót, gwarancja, co do tego elementu, udzielana jest na okres 36 miesięcy od dnia wymiany lub naprawy.

### **§ 13**

#### **KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) przekroczenia terminu rozpoczęcia Robót lub zakończenia wykonania Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w kwocie stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej Umowy,
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 3.000 zł, słownie: trzy tysiące złotych;
  - 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
  - 4) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w kwocie stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy,
  - 5) zwłoka w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w kwocie stanowiącej 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy, od dnia ustalonego na usunięcie wady (lub dnia wyznaczonego przez Zamawiającego) do dnia usunięcia wady przez Wykonawcę lub wykonawcę zastępczego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 14 Umowy oraz art. 145 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, bez jego zgody. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania przez wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. We wszystkich przypadkach, gdy Zamawiającemu należna jest kara umowna, Zamawiający niezależnie od uprawnień do dochodzenia kary umownej może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę nie ogranicza Zamawiającego w możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie. Obowiązek zapłaty kary umownej na jednej z podstaw Umowy, nie wyklucza dochodzenia kary umownej na innych podstawach.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem Robót lub zakończeniem wykonania Umowy co najmniej o 30 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 dni;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 15 dni, Zamawiający (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do kontynuowania wykonywania Robót) może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od stwierdzenia tego faktu przez

Zamawiającego;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków Umowy bez uzgodnień z Zamawiającymi, nie usunął naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń;
  - 4) jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego;
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia takiej okoliczności przez Zamawiającego;
  - 6) w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Robót. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części Umowy, w terminie 30 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do ograniczenia przedmiotu Umowy.
  - 7) w przypadku określonym w par. 11 ust. 6.4, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości usunięcia wad.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
    - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego Roboty przerwane i zabezpieczające,
    - 3) W terminie 14 dni od oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca usunie z Placu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy przez Wykonawcę dostarczone.
  4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy w zakresie odebranych Robót.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie oraz warunkach:
  - 1) W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego Robót - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.
  - 2) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - na skutek zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia lub zmiany materiałowej.
  - 3) W zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy - na skutek odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części przedmiotu zamówienia.
  - 4) W zakresie zmiany osoby kierownika budowy, wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego.
  - 5) Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień Umowy – pod warunkiem zmiany odpowiednich przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na te postanowienia Umowy.
  - 6) Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień Umowy – wskutek poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
  - 7) Zmiany zakresu Robót i związanej z tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych.
  - 8) Zmiany technologii lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia lub zmiany materiałowej w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo Budowlane, przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

**§ 16**  
**ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**§17**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Załącznikami do Umowy są:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany /
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym Tabela elementów scalonych i Kosztorys szczegółowy - ofertowy.
4. Wzór Wniosku Materiałowego.
5. Wzór oświadczenia podwykonawców.
6. Wzór oświadczenia końcowego podwykonawców.
7. Wzór gwarancji

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	
<b>WYKONAWCA:</b>	
<b>NADZÓR INWESTORSKI:</b>	
<b>DATA ROZPOCZĘCIA:</b> dostawa materiałów...,roboty budowlano-montazowe.....	<b>DATA ZAKOŃCZENIA:</b>

## WNIOSEK MATERIAŁOWY WYKONAWCY

Wniosek nr:

Data:

Działając zgodnie z Umową (§9 ust 2 Umowy z dnia .....) zwracam się z prośbą o zatwierdzenie następującego materiału do użycia w robotach lub przy nich:

L P	MATERIAŁ	PRODUCENT	PRZEDŁOŻONE DOKUMENTY (załącznik do wniosku)	MIEJSCE WBUDOWANIA (element, oznaczenie rysunku)	AKCEPTACJA/ NIEAKCEPTACJA* PRZEZ NADZÓR INWESTORSKI
1					

UWAGI: .....

WYSTAWIŁ:

ZAAKCEPTOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

/NIEZAAKCEPTOWAŁ\*:

/NIEZATWIERDZIŁ\*:

Kierownik Budowy:

Projektant:

przedstawiciel

Zamawiającego:

NADZÓR INWESTORSKI

.....:

Otrzymałem dokument do akceptacji

dnia.....

Podpis: .....

PRZEDSTAWICIEL

ZAMAWIAJĄCEGO:

Otrzymałem dokument zaakceptowany /do zatwierdzenia \*

dnia: .....

Podpis: .....

Projektant

.....:

Otrzymałem dokument zatwierdzony/ niezatwierdzony \*

dnia.....

Podpis: .....

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

Otrzymałem dokument zaakceptowany/niezaakceptowany\*, zatwierdzony/niezatwierdzony\*

dnia: .....

Podpis: .....

UWAGA: Wykonawca przekazuje wniosek w 2 egz. (załączniki – aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. po 2 egz.) Projektantowi

\* Niepotrzebne skreślić. Wniosek nie zaakceptowany przez Projektanta nie jest przekazywany Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

Załącznik nr 5 do umowy

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

### OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu ....., która to firma występowała, jako podwykonawca ..... z siedzibą w ....., przy realizacji robót budowlanych w Sopocie przy ....., oświadczam, że roboty budowlane, jakie nasza firma wykonywała przy realizacji wyżej wskazanej inwestycji w okresie rozliczeniowym od..... do..... zostały wykonane, a wynagrodzenie za wykonanie tych robót w całości zapłacone.

Załącznik nr 6 do umowy

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

### OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu \_\_\_\_\_, która to firma występowała, jako podwykonawca ..... z siedzibą w ....., przy realizacji robót budowlanych w Sopocie przy ....., oświadczam, iż wszystkie roboty, jakie nasza firma wykonywała przy realizacji wyżej wskazanej inwestycji zostały wykonane, a wynagrodzenie za wykonanie tych robót w całości zapłacone.

W związku z powyższym oświadczam, iż nie będę kierował, na podstawie art. 647 z ze znakiem 1 Kodeksu cywilnego, jakichkolwiek roszczeń wobec Sopockiego Klubu Żeglarskiego, jako inwestora przedmiotowej budowy, związanych z wykonanymi robotami.

Potwierdzam moją wiedzę w zakresie tego, iż przedmiotowe oświadczenie stanowić będzie podstawę wypłaty przez Sopocki Klub Żeglarski wynagrodzenia na rzecz ..... z siedzibą w .....

Załącznik nr 7 do umowy

.....  
pieczęć Wykonawcy

Sopot, dnia .....

DOKUMENT GWARANCYJNY  
na wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi pn.:

„.....  
.....”

zgodnie z zapisami umowy nr ...../Fn/..... z dnia ..... 2017 r., zwanej dalej „Umową”.

Zamawiający:

Udzielający gwarancji (Gwarant) - Wykonawca: .....,

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy

zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, będącymi załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

2. Zgodnie z zapisami Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi objęte Umową na okres ..... miesięcy od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, udzieloną gwarancję jakości przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad do czasu protokólnego stwierdzenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Warunki gwarancji jakości:
  - a) W ramach gwarancji jakości Wykonawca, zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad wszystkich robót, dostaw i usług objętych gwarancją.
  - b) O stwierdzeniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadamiać Wykonawcę na piśmie.
  - c) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając specyfikę robót i możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
  - d) Fakt skutecznego usunięcia wad, każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - e) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądu – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
  - f) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancyjnego jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upoważnionego Przedstawiciela

## nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES

dot. wykonania robót budowlanych polegających na ...

## I. ZAMAWIAJĄCY:

...

strona internetowa: ...

e-mail: ...

tel. ...

## II. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA.**

L.p.	imię, nazwisko i funkcja	posiadane uprawnienia i doświadczenie	Dostępność	
			Własna/ dysponowanie bezpośrednie*	oddany do dyspozycji przez inny podmiot (nazwa podmiotu)/ dysponowanie pośrednie**
1	2	3	4	5
1				
2				

\* W przypadku wypełnienia kolumny nr 5 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami wymienionymi w poszczególnych wierszach wykazu przez okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymienionych osób**. Pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku.

\*\* Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES

dot. wykonania robót budowlanych polegających na ...

I. ZAMAWIAJĄCY:

e-mail:

tel.

II. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Podmiotu:

.....

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....

*(określenie zasobu: zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: wykonanie robót budowlanych polegających na ...

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Oświadczam, iż zrealizuję **usługi**, do realizacji których wymagane są zdolności techniczne lub zawodowe (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania  
Wykonawcy)

nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES

dot. wykonania robót budowlanych polegających na .Modernizacji systemu ogrzewania

I. ZAMAWIAJĄCY:

II. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE W ZAKRESIE, ZGODNIE Z SIWZ**

Lp.	Przedmiot zamówienia (opis, zakres robót)	Podmiot na rzecz, którego usługi zostały wykonane	Wartość usługi (brutto w PLN)	Data wykonania (należy wskazać dzień, miesiąc i rok zakończenia)	Podmiot realizujący zamówienie	
					Polegamy na wiedzy i doświadczeniu u innych podmiotów*	Usługi wykonaliśmy sami

\* wskazać podmiot na zasobach którego wykonawca polega i zakres udostępnienia zasobów

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami wymienionymi w poszczególnych wierszach wykazu przez okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymienionych osób.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania Wykonawcy)

nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017/ES

dot. wykonania robót budowlanych polegających na .modernizacji systemu ogrzewania

I. ZAMAWIAJĄCY:

II. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**PODZYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na ...

**Oświadczam/-my\*, iż niżej wymienione części zamówienia zostaną powierzone do realizacji Podwykonawcom (należy podać zakres):**

.....  
.....

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania Wykonawcy)

\* *niepotrzebne skreślić*

nr referencyjny postępowania: ZP.1.2017./ES

I. ZAMAWIAJĄCY:

II. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności do grupy kapitałowej**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ...

oświadczam/oświadczamy, że .....

(oznaczenie Wykonawcy)

**nie należy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu. \*

**należy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z Wykonawcą .....

W załączeniu przedstawiam/przedstawiamy dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania z tym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. \*

*\* niepotrzebne skreślić*

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis Wykonawcy/osoby umocowanej do reprezentowania Wykonawcy)

**Uwaga – oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia publikacji przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (art. 86 ust. 5 ustawy Pzp).**