

## **Informacja o konkursie**

Zarząd Sopockiego Klubu Żeglarskiego zaprasza do składania ofert na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie klubu.

- 1) Bar gastronomiczny, restauracja z dopuszczoną funkcją kulturalną jako uzupełniającą.

Termin składania ofert do dnia 05.03.2018 roku do godz. 15:00, w siedzibie Sopockiego Klubu Żeglarskiego, Sopot ul. Hestii 3. Materiały przetargowe: informacje o przetargu, kryteria wyboru, dokumentacja techniczna znajdują się w biurze Klubu 81-731 Sopot ul. Hestii 3, tel. 58 555 72 00 oraz na stronie klubowej [www.szk.sopot.pl](http://www.szk.sopot.pl). Osoba wyznaczona do kontaktu z oferentami Jadwiga Piwoni.

Zarząd Sopockiego Klubu Żeglarskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podawania przyczyn.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest doświadczenie w prowadzeniu działalności objętej konkursem, złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w określonym terminie, oraz wpłacenie wadium w wysokości 3000,- zł (trzy tysiące złotych) do kasy Klubu lub na rachunek bankowy: 08 1090 1098 0000 0001 2021 9291

Pozostałe warunki zawarte są w treści załączonej umowy, której przyjęcie jest warunkiem koniecznym uczestnictwa w konkursie. Wymagane jest zapoznanie się z propozycją umowy i parafowanie jej na każdej ze stron.

Zarząd może poprosić oferenta do osobistego stawiennictwa w celu uszczegółowienia oferty, w tym przypadku

niestawienie się w podanym terminie będzie rezygnacją z udziału w konkursie.

### **Warunki konkursu**

Zarząd dopuszcza zebranie oferentów na terenie obiektu oraz negocjacje z dwoma wybranymi oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.

Jednocześnie Zarząd Sopotckiego Klubu Żeglarskiego informuje oferenta, że w umowie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Klubu dodatkowo znajdują się następujące czynniki cenotwórcze: energia elektryczna, woda i ścieki, ogrzewanie, ochrona obiektów, podatek od nieruchomości.

Wysokość tych kosztów będzie proporcjonalna do ich wykorzystania lub rozliczana na podstawie liczników energii.

Kryteria wyboru oferenta:

1. Cena najmu, proponowany czynsz miesięczny- 80%
2. Doświadczenie – 15%/brak doświadczenia eliminuje oferenta /
3. Profil lokalu planowany przez oferenta - 5%

Do oferty należy dołączyć koncepcję, opis wraz koncepcja wykorzystania obiektów będących przedmiotem konkursu oraz opis dotychczasowej działalności. Referencje dołączone do oferty jedynie w zakresie działalności objętej konkursem. Istniejące wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres wynajmu, jest własnością dotychczasowego dzierżawcy i z wyjątkiem grilla, który podlega rozbiórce może być przejęte na zasadzie porozumienia z dotychczasowym najemcą bez pośrednictwa Wynajmującego. Własnością wynajmującego jest bar i klimatyzator.

## **Opis przedmiotu konkursu**

Sopocki Klub Żeglarski położony na trasie południowej pomiędzy mołem w Sopocie, a Jelitkowem przy pięknej piaszczystej plaży. Obiekty klubowe, to znana na świecie baza żeglarska, pokoje gościnne, hotelowe, basen solankowy, pole namiotowe, bar sezonowy oraz całoroczna restauracja usytuowana w budynku klubowym z najpiękniejszym widokiem i dojściem do plaży.

Przedmiotem konkursu jest restauracja całoroczna z salą konsumpcyjną, zapleczem kuchennym, zapleczem socjalnym dla personelu oraz toaletą wyłącznie dla gości lokalu.

Powierzchnia 180m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonym rysunkiem.

Ponadto przynależne powierzchnie, to dwa tarasy zewnętrzne, od strony morza oraz od strony wewnętrznej klubowej, co pozwala na korzystanie z nich w zależności od położenia słońca przez cały sezon. Ich powierzchnia, zaznaczona na rysunku to 140m<sup>2</sup>.

Na terenie klubu odbywają się liczne imprezy sportowe o randze Mistrzostw Świata, Europy, Kraju, co wiąże się z obecnością dużej ilości gości, ponadto pokoje hotelowe będące w bookingu współpracują w zakresie serwowania śniadań. Hotel pracuje całorocznie.

Zarząd klubu dopuszcza w pomieszczeniach restauracji organizację imprez okazjonalnych oraz działalności kulturalnej. W sezonie letnim terminy należy dostosować do największych imprez żeglarskich ze względu na dużą ilość korzystających w tym czasie z restauracji gości klubowych. Klub jest obiektem otwartym dla gości zewnętrznych, co umożliwia oferentom obejrzenie przedmiotu konkursu, możliwe jest też umówienie się indywidualne.